



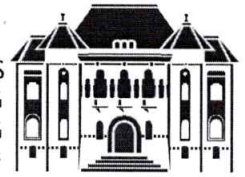
HOTĂRÂREA nr. 60 din 20.03.2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 20 martie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 8926 din 16.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda";
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 8927 din 16.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda";
- Prevederile art. 19 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18 / 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 444 / 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile art. 34¹ din Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 135943 din 29.11.2022 pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 5, art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda**", conform Anexelor nr. 1a, 1b, 1c și 1d care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda**", conform Anexelor nr. 2a, 2b, 2c și 2d care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda**", conform Anexelor nr. 3a, 3b, 3c și 3d care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 20.03.2023

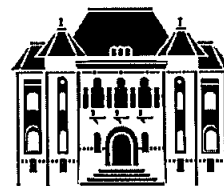
Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.





Anexa 2a la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023

**"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4
Rotunda"**

DEVIZUL GENERAL – BLOC 1

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT
S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE-BLOC 1 ROTUNDA, CAMPULUNG, JUD. ARGES”**

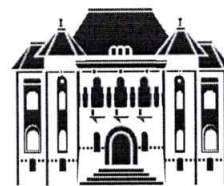
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.1 0	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00



Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	127,415.36	24,208.92	151,624.28
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,940.36	12,338.67	77,279.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,288.00	244.72	1,532.72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,424.00	6,730.56	42,154.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00



3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	66,505.17	17,929.60	112,295.95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27,861.17	5,293.62	33,154.79
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,098.17	398.65	2,496.82
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,644.00	7,342.36	45,986.36
Total capitol 3		269,920.53	56,578.52	354,360.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,950,000.00	560,500.00	3,510,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	555,000.00	105,450.00	660,450.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	830,000.00	157,700.00	987,700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0
Total capitol 4		4,335,000.00	823,650.00	5,158,650.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,925.78	0.00	73,925.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38



	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,520.28	0.00	3,520.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,202.75	0.00	35,202.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	453,420	86,150	539,569
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		542,345.33	88,999.72	631,345.04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		5,152,540.86	970,230.49	6,150,632.5
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,520,275.00	668,852.25	4,189,127.2
din care: Valoare eligibila (1.2 ÷ 1.4 + 2 + 3.1 ÷ 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 ÷ 4.4 + 5.1 + 5.2.2 ÷ 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		5,152,540.86	970,230.49	6,150,632.5

Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.

MUNICIPIUL
CONSILIUL LOCAL



Anexa 3a la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023

"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda"

– INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI BLOCUL 1

6.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Valoarea totală (investiție), fără TVA = 5.152.540,86 lei, din care (C+M) = 3.520.275,00 lei

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 6.150.632,52 lei, din care (C+M) = 4.189.127,25 lei

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: E

După reabilitare: B

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, soluție, pachet	Consum anual energie primară	Consum anual specific încălzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primară unitară	Procent reducere energie primară
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - clădirea reală	1,508,159.18	350.36	441.09	111.69	531.81	0.00
2	P1-1	781,025.78	126.40	219.28	59.66	275.41	48%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	316.75	169.19
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	1,508,159.18	781,025.78

Breviar calcul clădirea reabilitată :



Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	358,452	1.17	0	419,389	0	419,389	0.205	85,975
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0		0.257	0
Apa calda clasica	226,535	1.17	0	265,046	0	265,046	0.205	54,334
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0		0	0
Iluminat clasic	36,867	2.62	0	96,591	0	96,591	0.299	28,881
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0		0	0
				781,026	0	781,026		169,190

Datorita cererii de implementare a surselor regenerabile si a faptului ca aceste lucrari sunt eligibile conform ghidului PNRR, se propun urmatoarele lucrari:

- Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea

Ca urmare a implementarii solutiilor de mai sus indicatorii de CO2 la cladirea reabilitata din auditul energetic se modifica dupa cum urmeaza:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	531.81	275.41	48.21%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	350.36	126.40	63.92%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	111.69	58.44	47.68%

Aceiasi indicatori sunt prezentati mai jos in tabelul din ghidul PNRR:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	350.36	126.40
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	531.81	275.41
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	531.81	271.32
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	4.09



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	111.69	58.44
---	--------	-------

Prin soluțiile propuse se asigură 1.48% energie din surse regenerabile.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tînta fiecărui obiectiv de investiție:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

În analiză se determină durata de recuperare a investiției, costul specific al energiei și valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie să aibă valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Soluția	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	165,651	248,554	0.385	95693.47127	-3,466,518	0.033322901	1.60	1.73
S2	20	385,641	72,168	0.385	27784.84469	-668,969	0.26718099	10.05	13.88
S3.1	15	155,550	259,934	0.385	100074.5115	-2,265,295	0.039894774	1.44	1.55
S3.2	20	163,200	258,328	0.385	99456.09032	-3,611,784	0.031587809	1.52	1.64
S4	15	45,900	56,511	0.385	21756.82906	-480,407	0.054148516	1.94	2.11
P1-1	20	941,513	629,038	0.385	242179.5831	-8,250,726	0.074837537	3.42	3.89
P1-2	20	949,163	627,239	0.385	241487.0726	-8,216,791	0.075661964	3.46	3.93

Tabelul 5.1.2.

Soluția	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		Euro	KWh/an	euro/KWh	euro/an	euro	euro/KWh	ani	ani
S1	20	37,053.54	248,554	0.087	21624.23896	-783722.371	0.007453807	1.59	1.71
S2	20	86,609.60	72,168	0.087	6278.653217	-151704.79	0.060005187	10.00	13.79
S3.1	15	34,850.00	259,934	0.087	22614.24026	-512198.042	0.008938173	1.43	1.54
S3.2	20	36,550.00	258,328	0.087	22474.49314	-816498.407	0.007074353	1.51	1.63
S4	15	10,200.00	56,511	0.087	4916.478256	-108731.69	0.012033003	1.91	2.07
P1-1	20	211,370.52	629,038	0.087	54726.29541	-1865836.68	0.016801096	3.40	3.86
P1-2	20	213,070.52	627,239	0.087	54569.80601	-1858196.93	0.016984791	3.44	3.90

Tînta obiectivului investiției cu privire la consumuri de energie:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	316.75	169.19
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	1,508,159.18	781,025.78

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimat în luni:

Durata estimată de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,

Actele semnate în original se regăsesc la dosarul ședinței.





Anexa 2b la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023

**"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4
Rotunda"**

– DEVIZ GENERAL BLOC 2 ROTUNDA

Beneficiar/Investitor,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

**S.C. GAMA PROIECT
INVESTMENT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-
BLOC 2, CAMPULUNG, JUD. ARGES ”**

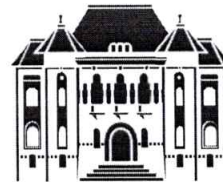
Nr · crt ·	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.1 0	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00



Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	127,415.36	24,208.92	151,624.28
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,940.36	12,338.67	77,279.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,288.00	244.72	1,532.72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,424.00	6,730.56	42,154.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	66,505.17	17,929.60	112,295.95



	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27,861.17	5,293.62	33,154.79
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,098.17	398.65	2,496.82
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,644.00	7,342.36	45,986.36
Total capitol 3		269,920.5	56,578.5	354,360.2
		3	2	3
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,950,000.00	560,500.00	3,510,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	555,000.00	105,450.00	660,450.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	830,000.00	157,700.00	987,700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,335,000.00	823,650.00	5,158,650.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,925.78	0.00	73,925.78
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,520.28	0.00	3,520.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,202.75	0.00	35,202.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	453,420	86,150	539,569
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0

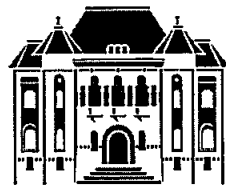


Total capitol 5	542,345.3	88,999.7	631,345.0
	3	2	4
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6	0	0	0
TOTAL GENERAL	5,152,540	970,230.	6,150,632
	.86	49	.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,520,275	668,852.	4,189,127
	.00	25	.25
din care: Valoare eligibila (1.2 ÷ 1.4 + 2 + 3.1 ÷ 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 ÷ 4.4 + 5.1 + 5.2.2 ÷ 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)	5,152,540	970,230.	6,150,632
	.86	49	.52

Președinte de ședință,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.





Anexa 3b la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023

"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda"

– INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI BLOCUL 2

6.2.Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 6.150.632,52 lei, din care (C+M) = 4.189.127,25 lei

Valoarea totală (investiție), fara TVA = 5.152.540.86 lei, din care (C+M) = 3.520.275,00 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel: ...

Actual: E

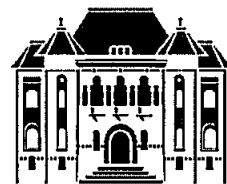
După reabilitare: B

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	1,501,603.37	348.38	439.12	111.22	529.50	0.00
2	P1-1	778,937.70	125.77	218.65	59.51	274.67	48%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	315.41	168.76
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	1,501,603.37	778,937.70

Breviar calcul cladirea reabilitata :



Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	356,667	1.17	0	417,301	0	417,301	0.205	85,547
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0		0.257	0
Apa calda clasica	226,535	1.17	0	265,046	0	265,046	0.205	54,334
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0		0	0
Iluminat clasic	36,867	2.62	0	96,591	0	96,591	0.299	28,881
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0		0	0
				778,938	0	778,938		168,762

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	358,452	1.17	0	419,389	0	419,389	0.205	85,975
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0		0.257	0
Apa calda clasica	226,535	1.17	0	265,046	0	265,046	0.205	54,334
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0		0	0
Iluminat clasic	36,867	2.62	0	96,591	0	96,591	0.299	28,881
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0		0	0
				781,026	0	781,026		169,190

Datorita cererii de implementare a surselor regenerabile si a faptului ca aceste lucrari sunt eligibile conform ghidului PNRR, se propun urmatoarele lucrari:

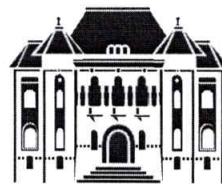
- Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea

Ca urmare a implementarii solutiilor de mai sus indicatorii de CO2 la cladirea reabilitata din auditul energetic se modifica dupa cum urmeaza:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	529.50	274.67	48.13%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	348.38	125.77	63.90%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	111.22	58.59	47.32%

Aceiasi indicatori sunt prezentati mai jos in tabelul din ghidul PNRR:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	348.38	125.77
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	529.50	274.67
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	529.50	271.60



Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	3.07
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	111.22	58.59

Prin solutiile propuse se asigura 1.12% energie din surse regenerabile.

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

În analiza se determina durata de recuperare a investitiei, costul specific al energiei si valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie sa aiba valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Solutia	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	165,651	247,391	0.385	95245.41558	-3,449,512	0.033479659	1.61	1.74
S2	20	385,641	71,470	0.385	27516.09765	-658,768	0.269790521	10.12	14.02
S3.1	15	155,550	258,204	0.385	99408.38801	-2,249,181	0.040162104	1.45	1.56
S3.2	20	163,200	256,606	0.385	98793.33574	-3,586,629	0.031799716	1.53	1.65
S4	15	45,900	55,969	0.385	21547.95208	-475,354	0.054673409	1.96	2.13
P1-1	20	941,106	625,219	0.385	240709.4312	-8,195,331	0.07526207	3.44	3.91
P1-2	20	948,756	623,757	0.385	240146.4333	-8,166,312	0.076051734	3.47	3.95

Tabelul 5.1.2.

Solutia	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		Euro	KWh/an	euro/KWh	euro/an	euro	euro/KWh	ani	ani
S1	20	37,053.54	247,391	0.087	21522.99001	-779879.337	0.007488871	1.59	1.72
S2	20	86,609.60	71,470	0.087	6217.923365	-149399.71	0.060591252	10.07	13.93
S3.1	15	34,850.00	258,204	0.087	22463.71365	-508556.739	0.008998067	1.44	1.55
S3.2	20	36,550.00	256,606	0.087	22324.72782	-810813.87	0.007121811	1.52	1.64
S4	15	10,200.00	55,969	0.087	4869.277484	-107589.883	0.012149646	1.93	2.09
P1-1	20	211,278.56	625,219	0.087	54394.07925	-1853318.95	0.016896357	3.42	3.88
P1-2	20	212,978.56	623,757	0.087	54266.85635	-1846790.04	0.017072239	3.45	3.92

Tinta obiectivului investitiei cu privire la consumuri de energie:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	315.41	168.76
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	1,501,603.37	778,937.70

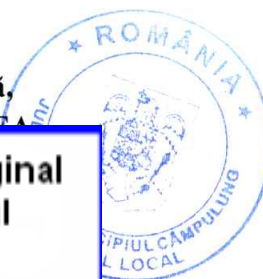
d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimat in luni:

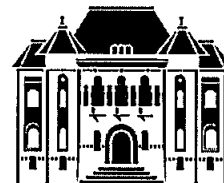
Durata estimata de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,

Constantin TURTELIA

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.





Anexa 2c la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023

**"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4
Rotunda"**

DEVIZ GENERAL – BLOC 3

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

**S.C. GAMA PROJECT
INVESTMENT S.R.L.**

**DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**

**„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-
BLOC 3, CAMPULUNG, JUD. ARGES ”**

Nr · crt ·	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.1 0	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

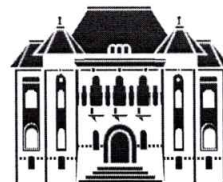


CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.60	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	127,415.36	24,208.92	151,624.28
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,940.36	12,338.67	77,279.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,288.00	244.72	1,532.72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,424.00	6,730.56	42,154.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0



3.8	Asistență tehnică	66,505.17	17,929.60	112,295.95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27,861.17	5,293.62	33,154.79
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,098.17	398.65	2,496.82
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,644.00	7,342.36	45,986.36
Total capitol 3		269,920.53	56,578.52	354,360.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,950,000.00	560,500.00	3,510,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	555,000.00	105,450.00	660,450.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	830,000.00	157,700.00	987,700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,335,000.00	823,650.00	5,158,650.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,925.78	0.00	73,925.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,520.28	0.00	3,520.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38



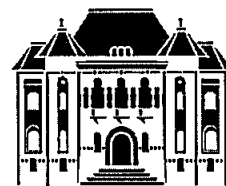
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,202.75	0.00	35,202.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	453,420	86,150	539,569
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		542,345.3	88,999.7	631,345.0
		3	2	4
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		5,152,540	970,230.	6,150,632
		.86	49	.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,520,275	668,852.	4,189,127
		.00	25	.25
din care: Valoare eligibila (1.2 ÷ 1.4 + 2 + 3.1 ÷ 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 ÷ 4.4 + 5.1 + 5.2.2 ÷ 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		5,152,540	970,230.	6,150,632
		.86	49	.52

Președinte de ședință,

Constanța TURTELĂ

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.





Anexa 3c la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023

"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda"

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI BLOC 3 ROTUNDA

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

- a) Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 6.150.632,52 lei, din care (C+M) = 4.189.127,25 lei

Valoarea totală (investiție), fără TVA = 5.152.540,86 lei, din care (C+M) = 3.520.275,00 lei

- b) Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:--

Actual: E

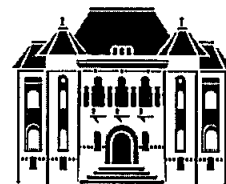
După reabilitare: B

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, soluție, pachet	Consum anual energie primară	Consum anual specific încălzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primară unitară	Procent reducere energie primară
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - clădirea reală	1,509,189.29	350.67	441.40	111.77	532.17	0.00
2	P1-1	781,374.41	126.50	219.38	59.69	275.53	48%

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	316.96	169.26
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	1,509,189.29	781,374.41

Breviar calcul clădirea reabilitată :



Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	358,750	1.17	0	419,737	0	419,737	0.205	86,046
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0		0.257	0
Apa calda clasica	226,535	1.17	0	265,046	0	265,046	0.205	54,334
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0		0	0
Iluminat clasic	36,867	2.62	0	96,591	0	96,591	0.299	28,881
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0		0	0
				781,374	0	781,374		189,281

Datorita cererii de implementare a surselor regenerabile si a faptului ca aceste lucrari sunt eligibile conform ghidului PNRR, se propun urmatoarele lucrari:

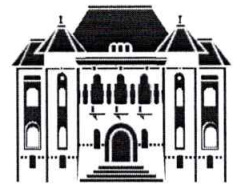
- Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea

Ca urmare a implementarii solutiilor de mai sus indicatorii de CO2 la cladirea reabilitata din auditul energetic se modifica dupa cum urmeaza:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	532.17	275.53	48.23%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	350.67	126.50	63.93%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	111.77	58.67	47.51%

Aceiasi indicatori sunt prezentati mai jos in tabelul din ghidul PNRR:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	350.67	126.50
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	532.17	275.53
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	532.17	272.12
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	3.41



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	111.77	58.67
---	--------	-------

Prin soluțiile propuse se asigură 1.24% energie din surse regenerabile.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

În analiza se determină durata de recuperare a investiției, costul specific al energiei și valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie să aibă valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Soluția	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	165,651	248,417	0.385	95640.7245	-3,464,516	0.033341279	1.60	1.73
S2	20	385,641	72,230	0.385	27808.45788	-669,865	0.266954117	10.04	13.87
S3.1	15	155,550	260,167	0.385	100164.4727	-2,267,471	0.039858943	1.44	1.55
S3.2	20	163,200	258,560	0.385	99545.48902	-3,615,178	0.031559441	1.52	1.64
S4	15	45,900	56,602	0.385	21791.82079	-481,253	0.054061568	1.94	2.11
P1-1	20	941,581	629,620	0.385	242403.8307	-8,259,170	0.074773691	3.42	3.88
P1-2	20	949,231	627,820	0.385	241710.8196	-8,225,216	0.075597326	3.45	3.93

Tabelul 5.1.2.

Soluția	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		Euro	KWh/an	euro/KWh	euro/an	euro	euro/KWh	ani	ani
S1	20	37,053.54	248,417	0.087	21612.31956	-783269.955	0.007457918	1.59	1.71
S2	20	86,609.60	72,230	0.087	6283.989183	-151907.323	0.059954234	10.00	13.78
S3.1	15	34,850.00	260,167	0.087	22634.56915	-512689.806	0.008930146	1.43	1.54
S3.2	20	36,550.00	258,560	0.087	22494.69492	-817265.191	0.007068	1.51	1.62
S4	15	10,200.00	56,602	0.087	4924.385478	-108922.969	0.012013682	1.91	2.07
P1-1	20	211,385.85	629,620	0.087	54776.96954	-1867744.76	0.016786771	3.40	3.86
P1-2	20	213,085.85	627,820	0.087	54620.36702	-1860100.71	0.016970289	3.43	3.90

Ținta obiectivului investiției cu privire la consumuri de energie:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalizarea implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	316.96	169.26
Consumul anual de energie primară regenerabilă și neregenerabilă (kWh/an)	1,509,189.29	781,374.41

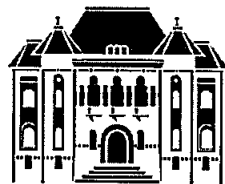
d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimat în luni:

Durata estimată de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.





Anexa 2d Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023

**"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4
Rotunda"**

DEVIZ GENERAL – BLOC 4

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

**S.C. GAMA PROJECT
INVESTMENT S.R.L.**

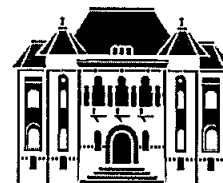
**DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**

**„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-
BLOC 4, CAMPULUNG, JUD. ARGES ”**

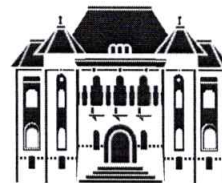
Nr · crt ·	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.1				
0	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00



CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	127,415.36	24,208.92	151,624.28
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,940.36	12,338.67	77,279.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,288.00	244.72	1,532.72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,424.00	6,730.56	42,154.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	66,505.17	17,929.60	112,295.95
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27,861.17	5,293.62	33,154.79



	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,763.00	4,894.97	30,657.97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,098.17	398.65	2,496.82
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,644.00	7,342.36	45,986.36
Total capitol 3		269,920.5	56,578.5	354,360.2
		3	2	3
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,950,000.00	560,500.00	3,510,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	555,000.00	105,450.00	660,450.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	830,000.00	157,700.00	987,700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,335,000.00	823,650.00	5,158,650.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,925.78	0.00	73,925.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,520.28	0.00	3,520.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	17,601.38	0.00	17,601.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,202.75	0.00	35,202.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	453,420	86,150	539,569
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0



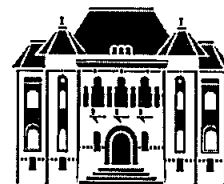
Total capitol 5		542,345.3	88,999.7	631,345.0
		3	2	4
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		5,152,540	970,230.	6,150,632
		.86	49	.52
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,520,275	668,852.	4,189,127
		.00	25	.25
din care: Valoare eligibila (1.2 ÷ 1.4 + 2 + 3.1 ÷ 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 ÷ 4.4 + 5.1 + 5.2.2 ÷ 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		5,152,540	970,230.	6,150,632
		.86	49	.52

Președinte de ședință,

Constantin TURTELBA

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.





Anexa 3d Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 20.03.2023

"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocuri 1 – 4 Rotunda"

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI BLOC 4 ROTUNDA

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 6.150.632,52 lei, din care (C+M) = 4.189.127,25 lei

Valoarea totală (investiție), fara TVA = 5.152.540.86 lei, din care (C+M) = 3.520.275,00 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: E

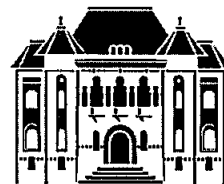
După reabilitare: B

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anui energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	VO - cladirea reala	1,496,088.79	346.72	437.45	110.82	527.55	0.00
2	P1-1	777,202.47	125.25	218.13	59.38	274.06	48%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	314.28	168.41
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	1,496,088.79	777,202.47

Breviar calcul cladirea reabilitata :



Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	355,184	1.17	0	415,565	0	415,565	0.205	85,191
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0		0.257	0
Apa calda clasica	226,535	1.17	0	265,046	0	265,046	0.205	54,334
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0		0	0
Iluminat clasic	36,867	2.62	0	96,591	0	96,591	0.299	28,881
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0		0	0
				777,202	0	777,202		168,406

Datorita cererii de implementare a surselor regenerabile si a faptului ca aceste lucrari sunt eligibile conform ghidului PNRR, se propun urmatoarele lucrari:

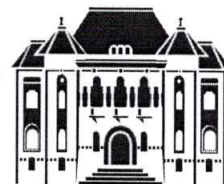
- Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea

Ca urmare a implementarii solutiilor de mai sus indicatorii de CO2 la cladirea reabilitata din auditul energetic se modifica dupa cum urmeaza:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	527.55	274.06	48.05%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	346.72	125.25	63.88%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	110.82	58.26	47.43%

Aceiasi indicatori sunt prezentati mai jos in tabelul din ghidul PNRR:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	346.72	125.25
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	527.55	274.06
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	527.55	270.31
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	3.75



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	110.82	58.26
---	--------	-------

Prin soluțiile propuse se asigură 1.37% energie din surse regenerabile.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

În analiza se determină durata de recuperare a investiției, costul specific al energiei și valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie să aibă valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.

Tabelul 5.1.1.

Solutia	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		lei	KWh/an	lei/KWh	lei/an	lei	lei/KWh	ani	ani
S1	20	165,651	246,090	0.385	94744.58866	-3,430,502	0.0336566635	1.62	1.75
S2	20	385,641	71,164	0.385	27398.25842	-654,296	0.270950883	10.15	14.08
S3.1	15	155,550	257,013	0.385	98949.95614	-2,238,091	0.040348174	1.46	1.57
S3.2	20	163,200	255,431	0.385	98340.94179	-3,569,457	0.031946003	1.54	1.66
S4	15	45,900	55,185	0.385	21246.22377	-468,055	0.055449854	1.99	2.16
P1-1	20	940,767	621,989	0.385	239465.7996	-8,148,467	0.075625673	3.45	3.93
P1-2	20	948,417	620,533	0.385	238905.2909	-8,119,542	0.076419508	3.49	3.97

Tabelul 5.1.2.

Solutia	Nr. Ani	CO	DE	c	DCE	DVNA	e	Nr	xk
		Euro	KWh/an	euro/KWh	euro/an	euro	euro/KWh	ani	ani
S1	20	37,053.54	246,090	0.087	21409.81614	-775583.676	0.007528458	1.60	1.73
S2	20	86,609.60	71,164	0.087	6191.29476	-148388.987	0.060851853	10.11	13.99
S3.1	15	34,850.00	257,013	0.087	22360.11996	-506050.764	0.009039755	1.45	1.56
S3.2	20	36,550.00	255,431	0.087	22222.49853	-806933.626	0.007154574	1.52	1.64
S4	15	10,200.00	55,185	0.087	4801.094721	-105940.513	0.012322219	1.95	2.12
P1-1	20	211,201.93	621,989	0.087	54113.05081	-1842728.78	0.016977945	3.43	3.90
P1-2	20	212,901.93	620,533	0.087	53986.39042	-1836221.22	0.017154757	3.47	3.94

Tinta obiectivului investiției cu privire la consumuri de energie:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	314.28	168.41
Consumul anual de energie primara regenerabila și neregenerabila (KWh/an)	1,496,088.79	777,202.47

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:

Durata estimată de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,

Constantin TURTELĂ

Actele semnate în original se regăsesc la dosarul ședinței.

